

Envoyé en préfecture le 30/09/2020

Reçu en préfecture le 30/09/2020

Affiché le

ID : 029-212901011-20200921-2020_09_21_18-DE



(Finistère)

Landéda, le 15 septembre 2020

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 septembre 2020

BAIL SUR LE LOCAL DE STREAD KICHEN

RAPPORT N°18-08/2020

La Commune a installé un préfabriqué en face du service technique dans le quartier de Stread Kichen.

Ce bâtiment fait une surface de 47 m².

Dans le cadre de la politique économique de la Commune et d'aide à l'installation de nouveau projet sur son territoire, nous avons reçu une demande de la part d'un artisan/glacier pour la fabrication de glaces sur la Commune.

Cette installation permettra à l'entrepreneur de lancer son activité et en attendant de trouver un lieu pérenne. Ainsi, le bâtiment peut s'approprier comme un atelier-relais.

La volonté de la Commune est d'aider les nouveaux entrepreneurs à se lancer. C'est pour cela que nous avons également fait appel à BMA pour l'aménagement de la Zone d'activités communale de Bel Air afin de répondre à la demande d'installation d'entreprises sur la Commune.

Ainsi, je vous propose de fixer le loyer à 200 € HT mensuel pour une durée d'un an renouvelable trois fois. Le locataire reversera également à la commune le montant des fluides (eau, assainissement, électricité et téléphone).



Nombre de membres

| | |
|-------------|------|
| en exercice | = 27 |
| Présents | = 24 |
| Votants | = 27 |

Délibération du conseil municipal

N°18-08/2020

Réunion du 21 septembre

BAIL SUR LE LOCAL DE STREAD KICHEN

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Christine CHEVALIER, Maire de la commune,
Étaient présents : Christine CHEVALIER, Anne POULNOT-MADEC, Laurent LE GOFF, Nolwenn DAUPHIN, Jean-Luc CATTIN, Danielle FAVE, Alexandre TREGUER, Céline PRONOST, Isabelle POUILLAIN, Philippe COAT, Hervé LOUARN, Catherine COUSTANCE, Bernard THEPAUT, Marie-Laure LOUBOUTIN, Laurent QUEZEDE, Camille SORDET, Jean-Pierre GAILLARD, Marine VAUTIER, Jean-Luc LE ROUX, Erwan DENEZ, Sylvaine COANT, Martine KERFOURN, Christophe ARZUR, Pascale BIHANNIC

Absents :

David KERLAN à Christine CHEVALIER

Daniel GODEC à Alexandre TREGUER

Muriel COLLOMBAT à Jean-Luc CATTIN

Monsieur Jean-Luc LE ROUX a été élu(e) secrétaire de séance.

Jean-Luc CATTIN, rapporteur(e), entendu(e),

Les membres du Conseil municipal décident par 26 voix Pour et 1 Abstention

1 abstention(s) : Erwan DENEZ

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la demande de Mme BALCON,

Vu le rapport de Mme le Maire,

DÉLIBÈRE

ARTICLE 1 : Le Conseil Municipal décide de fixer le loyer mensuel à 200 € HT par mois pour une durée d'un an renouvelable trois fois sans les charges. Le locataire versera également à la commune les charges de fluides sur présentation des factures par la Commune. Les impôts fonciers bâtis et non-bâtis restent à la charge de la Commune

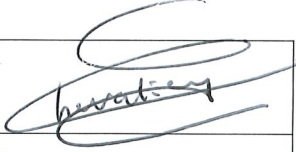
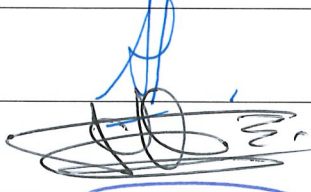
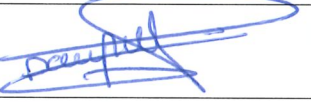


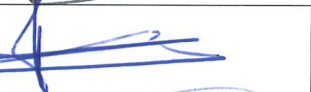

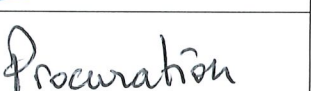


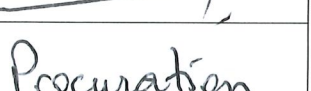
ARTICLE 2 : le Conseil Municipal autorise Mme le Maire, au nom et pour le compte de la Commune, à signer tous les documents se rapportant à cette location.








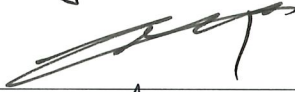




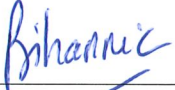
Envoyé en préfecture le 30/09/2020

Reçu en préfecture le 30/09/2020

Affiché le

ID : 029-212901011-20200921-2020_09_21_18-DE

| | |
|-------------------------|---|
| CHEVALIER Christine |  |
| KERLAN David | Procurator |
| POULNOT - MADEC Anne |  |
| LE GOFF Laurent |  |
| DAUPHIN Nolwenn |  |
| CATTIN Jean-Luc |  |
| FAVÉ Danielle |  |
| TRÉGUER Alexandre |  |
| SIMIER Céline |  |
| GODEC Daniel | Procurator |
| POULLAIN Isabelle |  |
| COAT Philippe |  |
| COLLOMBAT Muriel | Procurator |
| LOUARN Hervé |  |

| | |
|--------------------------|---|
| COUSTANCE Catherine |  |
| THÉPAUT Bernard |  |
| LOUBOUTIN Marie-Laure |  |
| QUÉZÉDÉ Laurent |  |
| SORDET Camille |  |
| GAILLARD Jean-Pierre |  |
| VAUTIER Marine |  |
| LE ROUX Jean-Luc |  |
| DENEZ Erwanh |  |
| COANT Sylvaine |  |
| KERFOURN Martine |  |
| ARZUR Christophe |  |
| BIHANNIC Pascale |  |
| | |

Envoyé en préfecture le 30/09/2020

Reçu en préfecture le 30/09/2020

Affiché le

ID : 029-212901011-20200921-2020_09_21_18-DE