

Envoyé en préfecture le 25/11/2021

Reçu en préfecture le 25/11/2021

Affiché le

ID : 029-212901011-20211122-2021\_11\_22\_01-DE



(Finistère)

**Landéda, le 16 novembre 2021**

## **CONSEIL MUNICIPAL du 22 novembre 2021**

**VENTE DU BÂTIMENT COMMUNAL, 31 ROUTE DES ANGES**

**RAPPORT N°01/08/2021**

Par délibération en date du 10 juillet 2021, le conseil municipal a décidé de vendre ce bâtiment à un acquéreur à hauteur de 350 000 €. Pour rappel, 3 acquéreurs s'étaient positionnés pour un montant de 350 000 €, 280 000 € et 250 000 €.

La position dans ce contexte, était de vendre au plus offrant. France Domaine avait estimé le bâtiment à 230 000 €.

L'acquéreur s'est désisté du fait du contexte actuel lié à la COVID 19.

De ce fait, et conformément à la législation, la Commune a demandé aux deux autres acheteurs s'ils étaient toujours intéressés et s'ils faisaient une nouvelle offre.

Ainsi, le troisième a fait une nouvelle offre à 270 000 € et le deuxième à 290 000 €.

Par conséquent, sur la même ligne politique, il est proposé de vendre ce bien à M. Marcel TREGUER pour 290 000 € net vendeur. De plus, son projet fait état d'un commerce au rez-de-chaussée.

Sur avis favorable de la commission des finances, il est proposé :

- De vendre le bien situé au 31 route des anges à Marcel TREGUER pour un montant de 290 000 € net vendeur,
- D'autoriser Madame le Maire, au nom et pour le compte de la Commune, à signer tous les documents afférents à cette affaire.



**Nombre de membres**

en exercice	= 27
Présents	= 23
Votants	= 19

**Délibération du conseil municipal**

**N°01/08/2021**

Réunion du 22 novembre 2021

**VENTE DU BÂTIMENT COMMUNAL, 31 ROUTE DES ANGES**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Christine CHEVALIER, Maire de la commune,

Étaient présents : Christine CHEVALIER, David KERLAN, Anne POULNOT-MADEC, Laurent LE GOFF, Jean-Luc CATTIN, Danielle FAVE, Alexandre TREGUER, Céline PRONOST, Daniel GODEC, Isabelle POUILLAIN, Philippe COAT, Muriel COLLOMBAT, Catherine COUSTANCE, Bernard THEPAUT, Marie-Laure LOUBOUTIN, Laurent QUEZEDE, Camille SORDET, Jean-Pierre GAILLARD, Marine VAUTIER, Jean-Luc LE ROUX, Sylvaine COANT, Christophe ARZUR, Pascale BIHANNIC.

Absents :

Nolwenn DAUPHIN donne procuration à Jean-Pierre GAILLARD

Hervé LOUARN donne procuration à Christine CHEVALIER

Martine KERFOURN donne procuration à Sylvaine COANT

Erwan DENEZ.

Madame Isabelle POUILLAIN a été élu(e) secrétaire de séance.

**Le conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré, par 19 voix Pour, et 7 abstentions (Laurent LE GOFF, Jean-Luc CATTIN, Céline PRONOST, Catherine COUSTANCE, Sylvaine COANT, Martine KERFOURN, Christophe ARZUR),**

**Christine CHEVALIER, rapporteur(e), entendu(e),**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération en date du 10 juillet 2021,

Vu le désistement de l'acquéreur,

Vu le rapport de Mme le Maire,

DÉLIBÈRE

**ARTICLE 1** : Le Conseil Municipal décide de vendre le bien immobilier sis 31 route des anges en Landéda à M. Marcel TREGUER pour un montant de 290 000 € net vendeur.

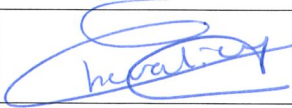

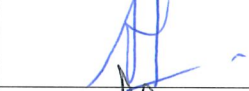



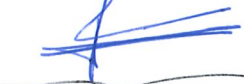
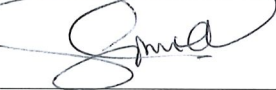

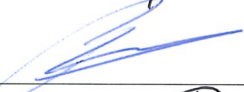

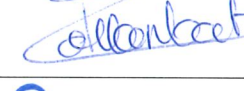
**ARTICLE 2** : Le Conseil Municipal autorise Madame le Maire, au nom et pour le compte de la commune, à signer tous les documents afférents à cette affaire.

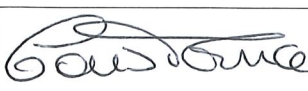






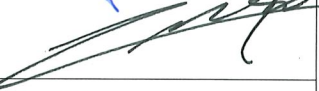


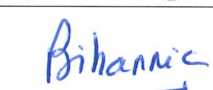
Envoyé en préfecture le 25/11/2021

Reçu en préfecture le 25/11/2021

Affiché le

ID : 029-212901011-20211122-2021\_11\_22\_01-DE

CHEVALIER Christine	
KERLAN David	
POULNOT – MADEC Anne	
LE GOFF Laurent	
DAUPHIN Nolwenn	Procuration
CATTIN Jean-Luc	
FAVÉ Danielle	
TRÉGUER Alexandre	
SIMIER Céline	
GODEC Daniel	
POULLAIN Isabelle	
COAT Philippe	
COLLOMBAT Muriel	
LOUARN Hervé	Procuration

COUSTANCE Catherine	
THÉPAUT Bernard	
LOUBOUTIN Marie-Laure	
QUÉZÉDÉ Laurent	
SORDET Camille	
GAILLARD Jean-Pierre	
VAUTIER Marine	
LE ROUX Jean-Luc	
DENEZ Erwan	Absent
COANT Sylvaine	
KERFOURN Martine	Procuration
ARZUR Christophe	
BIHANNIC Pascale	

Envoyé en préfecture le 25/11/2021

Reçu en préfecture le 25/11/2021

Affiché le

ID : 029-212901011-20211122-2021\_11\_22\_01-DE