

# MIM

JANVIER 2022  
NUMÉRO #18

MAGAZINE  
D'INFORMATION  
MUNICIPAL

Landéda  
L'aber wrac'h  
AU COEUR DES ABERS

## URBANISME

Le Plan Local  
d'Urbanisme  
Intercommunal

## ANIMATIONS

Cap sur Abers 2022

## ÉCONOMIE

Bilan de la saison  
touristique

Crédit photo © Inovadys

[www.landeda.fr](http://www.landeda.fr)



EN DEUX MOTS...

# LE SAVIEZ-VOUS ?

## LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES EN CHARGE DE LA GESTION DES BACS À DÉCHETS

Depuis le 1<sup>er</sup> octobre, le Pays des Abers est en charge de la distribution, de la réparation et de la récupération des bacs lorsque les usagers quittent leur logement.

Vous emménagez/déménagez, la composition de votre foyer change ? Remplissez les formulaires disponibles sur le site internet : [www.pays-des-abers.fr](http://www.pays-des-abers.fr) > **Environnement** > **Gestion des déchets** > **Redevance Ordures Ménagères**

Pour toute question concernant la gestion de vos déchets, vous pouvez contacter le pôle Déchets - Économie Circulaire :

 02 22 06 00 90

 [pole.dec@pays-des-abers.fr](mailto:pole.dec@pays-des-abers.fr)

## TRO BRO LEON 2022

La 38<sup>ème</sup> édition du Tro Bro Leon, course classée en UCI ProSérie, prendra son départ le 15 mai 2022 pour un tour de 205,5 km en 27 « ribinoù ». Les cyclistes emprunteront la ribin 19 au Sémaphore et la ribin 20 au Vourc'h à Landéda aux environs de 16h15 - 16h30. Soyez à l'heure, les coureurs ont une moyenne de 40km/heure !

Vous n'êtes pas là ? Suivez le direct entre 15h15 et 17h15 sur France 3 Bretagne et sur Eurosport.

Infos : [www.trobroleon.com](http://www.trobroleon.com)

## TRAVAUX RÉALISÉS SUR 2021

»»» De Ti Korn vers Ar Pouldu : continuité du cheminement doux sur environ 250 mètres.

»»» Route de Rozvenny vers Les Anges, An Ode Bri : travaux de remise en état de la voirie.

»»» Chantier participatif au cimetière : désensablement d'une partie du cimetière et pose d'un géotextile recouvert de gravillon. Avec le soutien de nombreux bénévoles, des agents du service technique, de 3 personnes du RAIL et des élu(e)s.

»»» Route de Kervigorn : pose de buses et remise en état de la route dans l'attente d'un réaménagement plus complet.

»»» Entre Prat A Lann, Kérennog et Ste Marguerite : enfouissement des réseaux FT et BT.

»»» Camping municipal : travaux de peinture et de remise en conformité du bâtiment et réaménagement de son accès.

»»» Aménagement du chemin reliant la D128 A à la route de Ploudiner.



## À RETENIR...

### LES SCRUTINS EN 2022 :

#### ÉLECTIONS PRÉSIDENTIELLES

 10 et 24 avril

#### ÉLECTIONS LÉGISLATIVES

 12 et 19 juin

## POUR INFO...

### L'ÉTAT CIVIL EN 2021 :



**14**  
naissances



**12**  
mariages  
et **8** PACS



**45**  
décès

# ÉDITO



*J'ai le plaisir de vous faire parvenir ce nouveau numéro du magazine municipal. Vous constaterez à sa lecture qu'une commune ne travaille pas seule. Pour mener ses politiques et ses actions en faveur d'un bien vivre ensemble, elle s'appuie sur de nombreux acteurs.*

*Ainsi, vous êtes nombreux à donner de votre temps pour votre commune à travers les associations, les chantiers participatifs communaux, la journée de l'environnement début juin. Grâce au service national universel, des jeunes Landédaens participent également à ces efforts collectifs. Donner de son temps est un acte citoyen. Cela peut se traduire encore par une attention apportée à ses proches, ses voisins... Être citoyen peut se décliner sous plusieurs formes : la courtoisie au volant, le respect des zones de tri, le respect de notre environnement naturel... Finalement, il existe autant de formes d'engagement citoyen que d'habitants, chacun pouvant prendre sa part.*

*Nous nous appuyons également sur différentes structures pour mener à bien nos projets (CCPA, département, région, acteurs économiques, CCAS...). Il est essentiel de travailler en équipe et d'avoir ainsi l'opportunité de croiser différents points de vue avant de finaliser une action, dans l'intérêt général des Landédaens et Landédaennes. C'est bien le sens de la vie en collectivité.*

*Alors un grand merci à vous pour votre investissement au quotidien dans la vie communale.*

*Je compte enfin sur votre engagement citoyen pour vous rendre aux urnes lors des élections présidentielles en avril et législatives en juin. Je vous remercie également de réserver un bon accueil aux agents recenseurs qui vous rendront visite du 20 janvier au 19 février.*

*Je vous souhaite le meilleur pour vos projets personnels et une très belle année 2022.*

*Continuez à prendre soin de vous et de vos proches.*

**Christine CHEVALIER**  
Maire de Landéda

## SOMMAIRE

### 04 DOSSIER URBANISME

06. VIE SOCIALE

08. CAP SUR ABERS 2022

10. ÉCONOMIE : BILAN SAISON TOURISTIQUE

**Directrice de publication :**

» Christine Chevalier

**Direction technique :**

» Mélanie Lelaidier

**Conception graphique :**

» Sophie Charruau

**Crédits photos :**

» Mairie de Landéda

LE POINT SUR

## L'URBANISME

© Adobe Stock

## LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Depuis la loi NotRe, la compétence d'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) a été transférée à la Communauté de Commune. Ainsi le 30 janvier 2020, le Conseil communautaire a approuvé le PLUI pour une mise en vigueur à compter du 30 mars 2020.

Toutes les autorisations du droit du sol délivrées par la Commune se réfèrent à ce document. En effet, si le PLU est intercommunal, les autorisations de construire, de modifier sont données par la Commune.

Même s'il a été construit sur une évolution du territoire à 20 ans, ce document est amené à évoluer au fur et à mesure des besoins naissants et des législations nouvelles.

La CCPA a décidé de mettre en place une politique d'évolution de son document en fonction du changement qui doit être apporté. Il existe cinq procédures allant de la procédure de révision globale, la plus longue, à la procédure de mise en compatibilité, la plus courte.

Aujourd'hui, la Communauté de Communes du Pays des Abers a décidé de lancer une modification de son PLUI. Dans ce cadre, elle modifie les secteurs à la sortie du Bourg, prend en compte la jurisprudence sur le secteur de Rozveni, la mise en place d'une zone de sursis à statuer au centre bourg pour mener une politique de dynamisation en matières économique et sociale. Sur ce dernier point, cette zone permet de développer une urbanisation pensée pour le maintien de nos personnes à mobilité réduite à proximité des services, de l'installation de nouveaux commerces sans pour autant restreindre la volonté de chacun sur son bien.



© Paul &amp; Malo

## LE CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Il a été créé par l'Etat, en 1975, pour préserver les espaces naturels littoraux et les rendre accessibles.

## Ses objectifs sont :

- La préservation des milieux naturels et des paysages remarquables et menacés ;
- L'équilibre des littoraux et la prise en compte du changement climatique par une gestion raisonnée avec ses partenaires locaux ;
- L'accès et l'accueil du public dans le respect des sites pour une sensibilisation à la préservation de l'environnement ;
- Le développement durable pour toutes les activités présentes sur les sites.

## Ses missions sont :

- L'acquisition
- La gestion des sites

Sur Landéda, cela représente 73 ha protégés répartis entre 51 ha aux dunes de Sainte-Marguerite et 22 ha à Broënnou. Les sites du conservatoire sont gérés par le Département et la Communauté de Communes. Dernièrement, le Conservatoire a également acquis l'île Cézou.

## L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE (EPF)

En 2009, l'Etat et la Région ont créé l'Etablissement Public Foncier de Bretagne afin de freiner l'artificialisation foncière. En effet, le foncier est un bien non renouvelable. Les principales missions qui lui sont affectées sont de produire du logement, et notamment du logement social et abordable, de redynamiser les centralités, de soutenir les projets économiques en ville comme en Bretagne intérieure.

Son fonctionnement et son action sont conçus pour répondre aux besoins des collectivités, au plus proche du terrain, exclusivement en renouvellement urbain. Les équipes pluridisciplinaires sont là pour travailler avec les collectivités aux solutions foncières du territoire.

Ainsi **la Commune a fait appel à l'EPF pour deux projets en cours** que sont la réhabilitation de la friche Renault avec Finistère Habitat sur l'acquisition du 320 rue de la Mairie et le projet de centre-bourg par de l'acquisition de certains bâtiments afin de développer une politique envers les personnes vieillissantes et l'installation de commerces.

Ces acquisitions permettent à la commune de construire le projet avec des partenaires qui, par la suite, rachète le foncier auprès de l'EPF et non auprès de la Commune.

## PROJET FINISTÈRE HABITAT

L'opération de démolition et de reconstruction derrière la pharmacie et à la place du 320 rue de la Mairie va commencer au cours de l'année. Ce dossier, porté par Finistère Habitat en partenariat avec la Commune et débuté sur le mandat dernier, va se concrétiser par la construction de trois ensembles collectifs de 15 logements et de cinq maisons en accession à la propriété (PSLA).

Pour ce qui concerne les PSLA, des renseignements peuvent d'ores et déjà être obtenus auprès de Finistère Habitat.

Le dernier ensemble qui se situe sur la rue de la Mairie sera composé au rez-de-chaussée de cellules pouvant accueillir des activités dites de service à la personne comme une conciergerie, des services de proximité ou de santé. L'étage se répartira en 3 logements destinés à la location.

**En savoir plus :** [www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr)

### LE SAVIEZ-VOUS ?

En 2021, 71 logements sociaux sont répartis sur la commune. 3 bailleurs sociaux :

- Brest Métropole Habitat, 10 logements
- Aiguillon Construction, 33 logements
- Finistère Habitat, 28 logements

**Vous souhaitez faire une demande de logement social ? Contactez les bailleurs et inscrivez-vous en mairie.**





## SEMAINE BLEUE DU 6 AU 10 OCTOBRE 2021

La semaine bleue est l'occasion, à l'échelle nationale, de développer des animations locales au bénéfice de nos aînés.

Ainsi, une douzaine de résidents de l'EHPAD étaient ravis de partager un après-midi de jeux avec les enfants du centre de loisirs et un autre groupe a assisté à la projection de « La tête en friche » avec Gérard Depardieu à la médiathèque.

D'autres animations se sont succédées sur la semaine jusqu'au point culminant, dimanche 10 octobre, avec « Le Repas des Aînés » lors duquel 150 convives ont partagé le traditionnel Kig ha farz, organisé par le CCAS.

Les décors de table et menus individuels ont été réalisés par les résidents de l'EHPAD.

Le groupe Aber'Zik, issu du Club de guitare de Lannilis, a rythmé le rendez-vous !

## LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)

Au sein d'une commune, le CCAS est un établissement public dont le rôle est de venir en aide aux personnes les plus fragiles.

Il est organisé de la façon suivante :

- Un président, le Maire
- Un conseil d'administration formé à parité d'élus (conseillers municipaux) et de personnes nommées par le Maire. Il décide des orientations et des choix de la politique sociale locale.
- Du personnel (agent d'accueil social)

Le CCAS possède une double fonction : accompagner l'attribution de l'aide sociale légale et dispenser l'aide sociale facultative, fruit de la politique d'action sociale de la commune.

## CENTRE DÉPARTEMENTAL D'ACTION SOCIALE (CDAS)

Vous trouverez dans le CDAS, un accueil, une écoute, une information, un accompagnement, ou à défaut une orientation vers les partenaires (associations, administrations, communes, CCAS, services de l'État, etc...).

Le CDAS propose un accueil « accès aux droits » pour permettre d'accéder rapidement aux prestations du Conseil départemental ou pour une gestion urgente des difficultés les plus graves.

Un.e assistant.e social.e traite les situations d'urgence et évalue la nécessité de mettre en place un accompagnement. Le CCAS peut également être sollicité pour une aide alimentaire ou financière.

[www.finistere.fr/Le-Conseil-departemental](http://www.finistere.fr/Le-Conseil-departemental)

## POLITIQUE TARIFAIRE DES SERVICES COMMUNAUX



Outil de solidarité sociale et de politique familiale, le quotient familial permet d'évaluer les ressources mensuelles des familles et de calculer leur participation, à partir de leurs revenus, prestations familiales et de la composition du foyer.

Le quotient familial est utilisé par la Caf, mais aussi par les mairies pour l'application des tarifs.

Dans un souci d'équité, de cohérence sociale, la commune a instauré une tarification sociale homogène basée sur une grille de quotients familiaux comportant 7 tranches (dont la plus basse ne dépasse pas 1 euro à la cantine).

L'application de cette tarification s'applique aux différentes structures enfance-jeunesse :

- Restauration scolaire
- Accueil de loisirs sans hébergement
- Objectif vacances
- Voile pour tous

Pour les services dont la tarification n'est pas basée sur le quotient familial à l'heure actuelle, la municipalité veille à appliquer une tarification permettant l'accès à tous.

Grilles tarifaires enfance-jeunesse :  
[www.enfance-jeunesse.landeda.fr](http://www.enfance-jeunesse.landeda.fr)



## CONNAISSEZ-VOUS ?

### ANNE CALVARIN, RESPONSABLE DU RESTAURANT SCOLAIRE DE L'ÉCOLE PUBLIQUE JOSEPH SIGNOR.

#### Peux-tu te présenter en quelques mots ?

Je suis originaire de l'Est de la France. Après le dépôt de bilan de l'entreprise où je travaillais en 1997, je suis arrivée dans le Finistère où mes parents avaient une maison. J'ai eu quelques emplois avant de rencontrer mon mari, originaire de Landéda, en 2000. Nous avons fondé une famille et avons fait le choix que je m'occupe d'eux en priorité. En 2013, mes 2 garçons étaient scolarisés à Joseph Signor, j'étais membre de l'association des parents d'élèves et prête pour travailler à nouveau. On m'a proposé des remplacements à la cantine et j'y ai trouvé ma place petit à petit jusqu'à en devenir responsable au départ de ma prédécesseuse.

#### Comment se déroule une journée ?

J'arrive à 10h et je vérifie les inscriptions pour le midi (les parents peuvent inscrire leurs enfants jusqu'à 9h le jour-même). Je mets en route l'ilôt, le chaud, la plaque froide et mets la table pour les petits. Vers 11h : livraison en liaison chaude des repas livrés par la commune de Lannilis.

Le temps de tout installer, il est déjà presque midi et le « ballet » des classes commence. Charlotte, Isabelle, Véronique, Sylvie, Cathy et Huguette viennent avec les classes au fur et à mesure (les primaires arrivent vers 12h30 au départ des petits). Nous avons trouvé notre rythme avec les mesures sanitaires liées à la covid. Les enfants de primaires sont autonomes avec leur plateau et nous servons à table les plus petits.

Sylvie passe à la plonge dès 12h30. Ainsi, quand les derniers élèves sortent du self vers 13h30, elle a quasiment terminé.

A 13h30 : nettoyage et désinfection des espaces (self, office, ilôt, toilettes). Chaque personne de l'équipe a d'autres fonctions dans la collectivité, je termine donc le nettoyage et vers 16h30, je passe à la partie administrative et récapitule les réservations du jour pour envoyer les informations de facturation à la mairie à la fin du mois.

#### Qu'est-ce qui a changé avec la création du self ?

En tant que responsable j'ai eu l'opportunité de participer au projet en rencontrant l'architecte et en donnant mon avis sur le projet. D'autres facettes de la restauration ont émergé, comme le compostage par exemple, pour lequel nous sommes accompagnées Véronique et moi par la communauté de commune du Pays des Abers.

En tant que personnel de cantine, nous sommes aussi formées pour avoir un œil sur les enfants et pour le moment ce que l'on peut dire c'est qu'ils mangent mieux et que nous gâchons moins.

Il y a aussi des choses qui n'ont pas trop changé : nous travaillons tête baissée pendant 2h, le travail d'équipe est donc très important. Quand ça freine quelque part, il y en a toujours une pour venir filer un coup de main ! Nous travaillions déjà avec Kergroas et espérons pouvoir remettre des projets en place comme des menus à thème.

CAP SUR

# ABERS 2022

## PRENONS LA MER !

Depuis l'été 1996, le port de l'Aber Wrac'h s'habille, tous les 4 ans, de mâts et voiles en tous genres. Des vieux gréements entrent dans le passage entre Plouguerneau et Landéda pour émerveiller petits et grands.

Les quais landédaens accueillent de nouveau, du 29 au 31 juillet 2022, de belles unités venues de la région et de bien plus loin.

## DES VILLAGES, DES BATEAUX ET DES CONCERTS

Un programme riche vous attend sur le port ! En vous baladant sur les quais, vous pourrez découvrir les savoir-faire de nos ancêtres néolithiques et vikings, amuser vos enfants par des ateliers culturels et créatifs, en apprendre davantage sur certaines notions d'écologie et visiter le « Quai des Métiers ».

Côté soirée, un chapiteau de cirque accueillera 7 groupes de musique dont Moby's Dick Funk Mob, grand gagnant du tremplin musical d'août 2021.

Pour reprendre des forces, deux repas (samedi soir et dimanche midi) vous seront proposés, sur réservation préalable. Pour manger sur le pouce, 5 food-trucks serviront en continu tout au long des fêtes !

Abers 2022 étant une fête maritime, des animations sur l'eau sont au programme : visite de bateaux, course à la godille, démonstration de sauvetage, vire-vire et concours d'OFNI (Objet Flottant Non Identifié).

**Le concours d'OFNI :** Créez votre bateau de toutes pièces avec des objets de récupération, un beau challenge à réaliser en famille ou entre amis !

Retrouvez toutes les informations, règlement, et formulaire d'inscription sur le site internet.

NOUS SUIVRE,  
NOUS CONTACTER ?



ABERS 2022

Site : fetesmaritimes.landeda.fr

## LE QUAI DES MÉTIERS

Financé par les Fonds Européens aux Affaires Maritimes et de la Pêche (FEAMP), le quai des métiers est né d'une problématique à laquelle nous souhaitons apporter réponse :

Chaque année, les entreprises maritimes locales rencontrent des difficultés à recruter le personnel nécessaire au bon déroulement de la saison. Le manque d'information et de vocation pour ces métiers devient un réel problème.

C'est pourquoi, au travers d'une exposition collaborative et d'une scénographie immersive, les métiers de la pêche, de l'aquaculture et de la conchyliculture seront mis en valeur.

## ÊTRE BÉNÉVOLE POUR ABERS 2022

**250** bénévoles, c'est le nombre de volontaires dont nous avons besoin pour faire de ces fêtes une réussite.

Vous souhaitez nous aider à la mise en place de cet événement ? Inscrivez-vous comme bénévole via le site internet.

En attendant de se retrouver sur le port, « bon vent, bonne mer » !





## DU CÔTÉ DES ASSOCIATIONS

© Dimitri Fossard

### QU'EST-CE QU'ÊTRE BÉNÉVOLE ?

Le mot bénévole est bien connu. Mais que veut-il dire vraiment ?

Un bénévole, c'est quelqu'un qui donne de son temps, gratuitement, en faveur d'une cause ou pour aider des personnes. On peut être bénévole dans une association, pour son école, pour du loisir, du sport ou encore pour sa commune. La particularité ? C'est un engagement en fonction des disponibilités de chacun et il n'y a pas d'âge : adultes, jeunes ou encore enfant, tout le monde peut devenir bénévole, il n'y a pas besoin d'avoir 18 ans.

La satisfaction d'être utile ou simplement le plaisir d'échanger avec les autres font partie des motivations pour s'engager. Vous êtes nombreux à donner de votre temps au sein des associations de la commune, pour les chantiers participatifs... Un grand MERCI !

Retrouvez le guide des associations sur le site de la commune :

[www.landeda.fr/ca-bouge-a-landeda/vie-associative](http://www.landeda.fr/ca-bouge-a-landeda/vie-associative)

L'équipe municipale est à votre disposition pour échanger sur vos souhaits d'engagement.

**LE SAVIEZ-VOUS ? Il existe 1,3 millions d'associations en France et toutes ont des besoins différents. N'hésitez plus à vous porter volontaire ! Plus de renseignements sur : [www.francebenevolat.org](http://www.francebenevolat.org)**

### 90 ASSOCIATIONS ACTIVES SUR LANDÉDA

Environ 90 associations, de la commune ou des alentours, animent Landéda dont 20 ont un créneau hebdomadaire de location de salle, allant de 1h/semaine (*Arts, bien-être, culture*) à 50h/semaine (*Echanges et Savoirs*).

#### Occupation des salles communales en heures par semaine :



■ Salle Cézon <b>52h15</b>	■ Salle Guénioc <b>37h</b>
■ Salle Enez Vihan <b>32h</b>	■ Club House Rozvenni <b>32h</b>
■ Salle Tariéc <b>30h15</b>	■ Autres <b>10h</b>
■ Salle Garo <b>43h30</b>	

LE BILAN DE

# LA SAISON TOURISTIQUE

**Le tourisme est une activité très importante de l'économie du Pays des Abers.**

En effet, selon une étude réalisée par l'Office de Tourisme du Pays des Abers, les touristes dépensent en moyenne 60 millions d'euros par an tous postes confondus (hébergement, restauration, alimentation, visites et activités...), pour environ 1,1 million de nuitées touristiques.

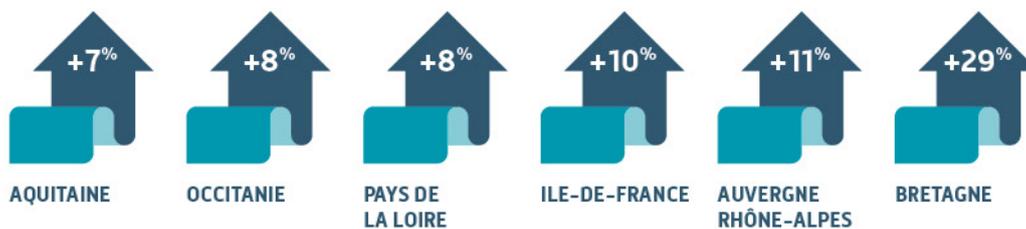
La commune de Landéda, qui est labellisée station classée de tourisme, n'est pas en reste. Elle bénéficie d'une forte attractivité et d'une importante fréquentation touristique sur le Pays des Abers.

En 2021, malgré une météo capricieuse, on observe une forte fréquentation touristique durant la saison estivale, rendant les professionnels de Landéda très satisfaits de la saison.

Les activités extérieures ont été très sollicitées avec un grand succès du nautisme et du kayak (entre 10 et 20% selon les opérateurs), de la randonnée pédestre et une explosion des demandes de location de vélos, en particulier les vélos à assistance électrique. Le Bac An Treizh, liaison maritime entre Plouguerneau et Landéda, quant à lui, a connu une augmentation de sa fréquentation de près de 14%.



## COMPARATIF INDICATIF DES RÉGIONS :



## ÇA BOUGE SUR LA COMMUNE !

Arrivée de **Sophie Cabon**, orthophoniste

📍 41 Ty Korn

Déménagement de **Sophie Moalic**, kinésithérapeute

📍 133 Ty Korn

**Bastien Delapré**, nouveau propriétaire des Embruns

📍 180 route de Doenna



# Landéda saison 2021

1 concert  
26 associations  
56 bénévoles  
2100 visiteurs

LES BEAUX JOURS DES ASSOS

26/06

Journée de l'environnement et du petit patrimoine

09/06-19/09  
**Le Sémaphore**  
3500 visiteurs  
7 expos



surveillance de baignade

02/07-28/08  
5 sapeurs pompiers  
7 soins - 7 secours  
555 actions de prévention

12/06 & 17/07

TREMPIN MUSICAL



25 bénévoles  
1 gagnant  
**Moby's Dick Funk Mob**  
1000 spectateurs  
3 concerts tremplin  
1 concert professionnel

21/08

08/07-26/08  
**PLACE AUX MÔMES**  
8 spectacles à partir de 5 ans



Bac an tréizh



16/06-15/09  
433 passagers  
178 vélos



13/07-31/08  
5 thématiques  
22 balades



juillet - août  
**École des mousses** (voile pour tous)  
3 curés, sorties plage, activités manuelles (Objectifs vacances, Alsh)

04/09

Forum des ASSOS  
26 assos  
400 visiteurs

09/09

Conférence Nutrition  
Pr Delarue, CHRU Brest  
30 personnes  
SSBE

18/09 & 19/09

Journées européennes du patrimoine  
8 animations  
1120 visiteurs



04/10-10/10  
**Semaine bleue**



Soirées jeux 60 personnes

2 lectures de Logodennig

2 ateliers Bord de mer

1 vente de livres

200 livres vendus

Cet été à **L'ECUME DES MERS**

05/10



G. Horellou Septet  
«IDENTITES»

26/08-03/10  
**SEMAINE NOMADE**  
*Voyages en mer*  
492 personnes au salon du livre  
188 élèves 9 auteurs 4 artistes





## RENCONTRE AVEC DAVID LÉON, GÉRANT DE L'HÔTEL LE LIBENTER & MYRIAM HÉLENNE, DIRECTRICE

**Pouvez-vous nous expliquer comment et dans quel contexte vous avez repris la gestion de l'hôtel ?**

Nous avons ce projet en tête depuis quelques années mais des soucis administratifs ont fait que ce dernier a traîné dans le temps.

David, originaire de Plouguerneau, a passé de nombreuses années à enseigner la voile sur le port de l'Aber Wrach, quant à moi j'ai passé 20 ans dans le tourisme à monter des voyages sur mesure dans le monde entier.

D'autre part, le contexte familial m'a permis de faire mes premières armes dans l'hôtellerie/restauration. Nous trouvons donc en toute logique que cette reprise d'hôtel complétait notre parcours de vie nous permettant de nous ancrer un peu plus ici avec nos enfants.

**Quels sont vos projets pour l'hôtel ?**

Nous avons repris la gestion de l'hôtel le 1<sup>er</sup> juin dernier dans un contexte que nous connaissons tous. Pour le moment nous avons décidé d'exploiter l'hôtel tel quel et continuons d'observer le comportement des clients

pour effectivement dans le temps envisager quelques évolutions mais il est encore un peu tôt pour envisager des modifications.

**Quel bilan dressez-vous de votre première saison ? Votre sentiment pour l'avenir ?**

Étant donné que nous ne sommes qu'à 8 mois d'exploitation, c'est un peu tôt pour faire un bilan mais nous pouvons d'ores et déjà affirmer que ces quelques mois ont été très prometteurs. Voyager est devenu tellement compliqué que tant que la situation sanitaire sera incertaine les gens continueront à découvrir et à se déplacer en France. Nous sommes donc plutôt optimistes pour la suite !

**Dans le travail au quotidien, quelle est votre astuce pour une journée réussie ?**

Bonne humeur, bonne humeur et bonne humeur ! On peut dire aussi que d'emblée nous avons la chance de travailler dans un cadre hors norme. Mais finalement, échanger avec nos voyageurs, créer des liens, et recevoir des compliments sur l'établissement suffit à nous donner envie d'être là tous les jours...

## MÉMOIRE ET PATRIMOINE

### À QUOI SERT LE RECENSEMENT ?

Se faire recenser est un geste civique, qui permet de déterminer la population officielle de chaque commune. Des chiffres du recensement permettent de connaître les besoins de la population actuelle (transports, logements, écoles, établissements de santé et de retraite, etc.), en découle la participation de l'Etat au budget des communes : plus une commune est peuplée, plus cette participation est importante.

Du nombre d'habitants dépendent également le nombre d'élus au conseil municipal, le mode de scrutin, le nombre de pharmacies...

Le recensement EST GRATUIT et c'est encore plus simple sur Internet (vos données sont protégées et restent confidentielles) grâce aux codes vous seront remis par la mairie à compter du 20 janvier 2022.

Le prochain recensement se déroulera du 20 janvier au 19 février 2022.

**Pour en savoir plus :**

[www.le-recensement-et-moi.fr](http://www.le-recensement-et-moi.fr)

### DU NÉOLITHIQUE AUX GAULOIS

L'île Guénioc a fait l'objet de plusieurs fouilles autour des vestiges archéologiques datant du néolithique. Née du désir de vulgariser les travaux effectués et, avec l'aide de l'archéologue Florian Cousseau, l'exposition « Du néolithique aux gaulois » a déjà attiré près de 2000 visiteurs.

Panneaux explicatifs, maquettes, ateliers et visite virtuelle sur table tactile ont investi le Sémaphore par 2 fois et ont également trouvé leur place à la maison des Abers de Saint Pabu une partie de l'été 2021.

Si le sujet vous intéresse, retrouvez la table tactile dans les espaces communaux en attendant la prochaine exposition lors des fêtes maritimes.



© Florian Cousseau



### LE SERVICE NATIONAL UNIVERSEL, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le Service national universel (SNU) s'adresse à tous les jeunes, garçons et filles, âgés de 15 à 16 ans, pour une société de l'engagement, bâtie autour de la cohésion nationale. Il comporte obligatoirement un séjour de cohésion de deux semaines et une mission d'intérêt général de deux semaines également. Chaque jeune peut ensuite, jusqu'à ses 25 ans, poursuivre une période d'engagement de 3 mois minimum.

#### 4 objectifs pour être acteur de sa citoyenneté :

- Transmettre un socle républicain
- Renforcer la cohésion nationale
- Développer une culture de l'engagement
- Accompagner l'insertion sociale et professionnelle

**En savoir plus :**

[www.snu.gouv.fr](http://www.snu.gouv.fr)

### UNION NATIONAL DES COMBATTANTS : PASSATION DE FLAMBEAU !

Après avoir officié 8 ans comme président sur les 20 ans d'engagement au sein de l'UNC, Denis Fily a cédé sa place en 2021 tout en restant actif en tant que vice-président. Merci Denis !

Félicitations à Philippe Roué, nouveau président, mais déjà bien rôdé aux actions de l'association en tant que maître de cérémonie. Bravo à eux pour leur engagement.

## GROUPE MINORITAIRE « DECLIC – COMMUNICATION 2.0 ? »

Depuis quelques semaines, règne un climat quelque peu étrange sur notre commune. Lettre anonyme, panneau revendicatif... Le « Vivre Ensemble » prôné par la majorité, serait-il mis à mal ?

Nombre de nos concitoyens s'interrogent, déboussolés par le manque de transparence de la municipalité ; des actions bien médiatisées sont mises en avant mais qu'en est-il du réel fonctionnement ? Que sous-tend concrètement l'action publique sur notre commune ? Sont-ce les possibilités offertes à subvention où bien les réels besoins de la population ? L'argent public est-il utilisé, à bon escient et /ou à la juste capacité du budget communal ?

La place réservée à la participation et expression citoyenne nous paraît très en deçà des promesses d'Ensemble pour Landéda. Le bulletin d'information municipale n'a d'informatif que le nom. Comment se désoler, à juste titre, du recul de participation aux scrutins électoraux et de n'y trouver aucune mention des tenues des séances du conseil municipal ! Alors, la publication d'un ordre du jour, d'un compte-rendu, inimaginable ? Et le bilinguisme ? Utopie !

- Peut-on enfin envisager la création d'un budget participatif ?
- Pourquoi n'avons-nous plus d'espace d'affichage et d'expression libre depuis deux ans ?
- Où et comment s'exprimer aux horaires d'ouvertures de mairie aux simples heures de bureau ?
- Pourquoi si peu de permanences d'élus avec cette pléthore d'adjoints et de conseillers délégués ?
- Pourquoi ne pas ouvrir le conseil municipal, par une question issue de la population ?

Comment vouloir ainsi inciter nos concitoyens à s'impliquer plus avant ? Alors que l'échéance nationale future est des plus importantes avec ses enjeux sociétaux cruciaux.

Les rapports et communication mairie / CCPA seraient-ils brouillés ?

La dernière affaire des travaux dans le bourg, programmés sans information ni concertation préalable des commerçants et riverains est assez consternante. La gestion des déchets est problématique ! Qui gère l'entretien et le vidage des conteneurs, trop souvent surchargés au cours des week-ends prolongés et durant les vacances avec l'afflux de vacanciers.

Madame la Maire n'est-elle pas vice-présidente de la CCPA en charge des déchets ?

Les élus Déclic sont à votre disposition pour tout échange : [decliclandeda@gmail.com](mailto:decliclandeda@gmail.com)

## GROUPE MINORITAIRE « UNIS POUR LANDÉDA »

Le suffrage des élections de 2020, accentué par le code électoral, ne nous a attribué -conformément à la loi- que 2 sièges au conseil municipal. Cependant, ce même code nous permet d'être présents dans toutes les commissions, il nous est de plus proposé par la majorité de participer à presque tous les groupes de travail. Assidus et actifs, cette faiblesse numérique nous confère ainsi, plus qu'aux autres élus, une vision globale du processus décisionnel de notre commune.

Les problèmes de communication demeurent au sein de nombreuses collectivités et Landéda n'est pas en reste !

Ainsi, les ordres du jour des commissions, censés être préparatoires, sont généralement inexploitable, quelques documents plus exhaustifs sont parfois transmis, souvent quelques heures avant lesdites commissions ! Selon nous, une réunion bien menée ayant pour objectifs l'efficacité et l'intérêt général, est une réunion organisée. Rédiger un ordre du jour sérieux et l'envoyer en amont aux participants leur permet de bien comprendre les buts de la réunion et de s'y préparer. Cela n'est pas le cas et pénalise tous les membres des commissions, le vice président étant le seul à connaître le dossier, quand il n'est pas, chose fréquente, dans l'obligation de se faire assister d'un agent.

Cette vue d'ensemble des dysfonctionnements se poursuit lors des séances du conseil lorsque nous constatons que l'avis des commissions est systématiquement suivi d'une approbation. Si cette confiance de la majorité dans l'avis des commissions est compréhensible, nous regrettons donc que ces votes manquent de l'éclairage d'un bon travail préparatoire, le point d'achoppement étant l'organisation et la conduite des commissions.

Pascale Bihannic et moi avons abordé ce problème avec Mme Le Maire et son 1er adjoint en mai dernier, des efforts minimes se sont concrétisés par la rédaction de comptes-rendus dans quelques commissions, progrès bien insuffisants.

**Christophe Arzur, pour Unis Pour Landéda.**

ET DANS LES AUTRES

## COLLECTIVITÉS ?

### LE CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT

Le CAUE est un organisme investi d'une mission d'intérêt public, né de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Il a pour objectif de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement dans le territoire départemental. Il apporte des conseils gratuits aux particuliers comme aux professionnels en amont des projets en tenant compte des besoins, des budgets, des souhaits et des usages.

En tant que particuliers, vous pouvez les solliciter pour un projet d'installation, de construction, d'auto-construction, d'extension, de rénovation, d'énergie renouvelable, d'aménagement de jardin, de création de gîte rural, de bâtiment agricole...

A savoir, le CAUE est intervenu pour la commune afin de l'aider dans la prise de décision sur l'aménagement de l'espace des salles à Stread Kichen, sur les travaux à faire au 41 Ar Palud et sur l'aménagement possible sur la route des Anges.

**En savoir plus :**  
[www.caue-finistere.fr](http://www.caue-finistere.fr)



**Permanences locales à Lanrivouaré :**  
**1<sup>er</sup> jeudi du mois. RDV : 02 98 84 28 65**

### UNE MAISON FRANCE SERVICES À LANNILIS ET PLABENNEC

Maison France Services est un lieu unique dédié à l'accompagnement des démarches administratives quotidiennes : l'emploi, la famille, le social et la santé, les impôts, le logement...

En Pays des Abers, 1 agence sur 2 sites, ouvrira ses portes au cours du premier semestre 2022. Deux agents France Services, recrutés et formés sur l'ensemble des problématiques administratives accueilleront les citoyens à Lannilis ou à Plabennec pour apporter des réponses adaptées à chaque situation individuelle.



*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**En savoir plus :**  
[www.cohesion-territoires.gouv.fr/france-services](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/france-services)

### LA DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES RENFORCE SA PRÉSENCE DANS LES TERRITOIRES

La DGFIP multiplie les lieux d'accueil et points de paiement de proximité pour accompagner les citoyens dans leurs démarches administratives.

De ce fait, depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2020, vous pouvez régler vos factures locales (cantine, crèche...) et hospitalières, vos amendes et vos impôts, en espèces (jusqu'à 300 €) ou par carte bancaire chez l'un des 6000 buralistes partenaires.

Outre la présence de la DGFIP dans toutes les structures France Services, des permanences sont également assurées dans des mairies ou dans des lieux de proximité. Cet accueil physique vise à aider les usagers (particuliers et entreprises) à accomplir l'ensemble de leurs démarches fiscales ou autres (factures locales, amendes...) en étant reçus par des agents des finances publiques.

**Points d'accueil le plus proche en Pays des Abers :**  
**Lannilis (Mairie, salle du conseil)**  
**Le 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> mercredi du mois de 9h à 12 h**  
**Sur rendez-vous au 08 09 40 14 01**  
**ou sur : [www.impots.gouv.fr/portail/contacts](http://www.impots.gouv.fr/portail/contacts)**

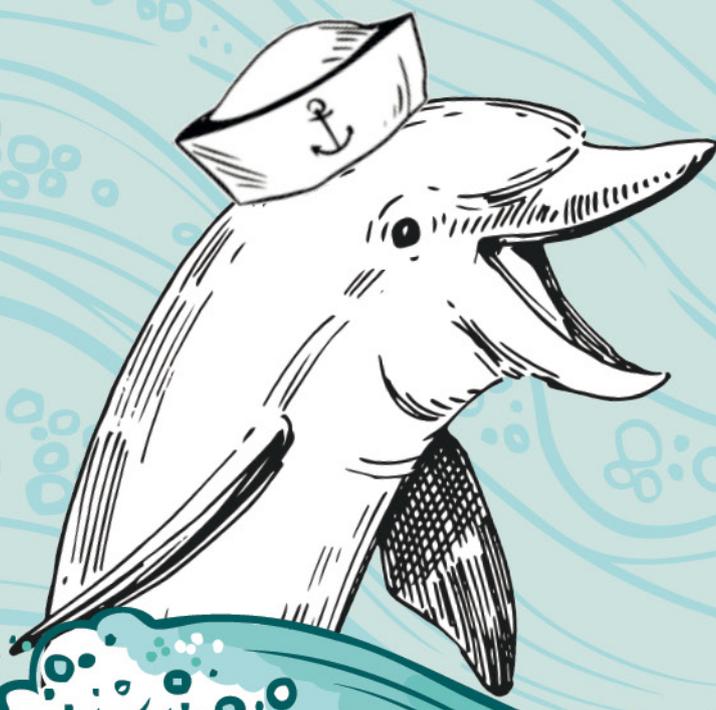
**Retrouvez la carte des services de la DGFIP sur :**  
**<https://www.data.economie.gouv.fr/pages/annuaire-des-services-dgfip/>**

**Pour connaître les lieux et jours de RDV dans le Finistère : [www.landeda.fr](http://www.landeda.fr) > ACTUS**



# Abers 2022

FÊTES MARITIMES VILLAGE DES MÉTIERS DE LA MER  
ANIMATIONS CONCERTS RESTAURATION VILLAGE ENFANT



29, 30 & 31 juillet  
Port de l'Aber Wrac'h

## RÉSEAUX SOCIAUX, RESTONS CONNECTÉS !

 Vous aimez Landéda ? Dites-le sur Facebook  
sur la page : [@communedelandeda](https://www.facebook.com/communedelandeda)  
 Instagram : [@landedalaberwrach](https://www.instagram.com/landedalaberwrach)

Retrouvez toutes les informations essentielles pour  
vos sorties, événements, culture, loisirs, sports,  
famille, enfance.

## POUR CONTACTER LA MAIRIE

Mairie de Landéda - 61 Ti Korn - 29870 Landéda  
T. 02 98 04 93 06 / [accueil@landeda.fr](mailto:accueil@landeda.fr)

### HORAIRES :

Du lundi au mercredi : 8h30 - 12h et 13h30 - 17h30  
Le jeudi : 8h30 - 12h  
Le vendredi : 8h30 - 12h et 13h30 - 17h



Retrouvez les éditions précédentes du MIM, consultables en ligne, sur le site internet de la commune :  
[www.landeda.fr/mairie/publications](http://www.landeda.fr/mairie/publications)