

Envoyé en préfecture le 20/06/2022

Reçu en préfecture le 20/06/2022

Affiché le

ID : 029-212901011-20220613-2022_06_13_11-DE



(Finistère)

Landéda, le 7 juin 2022

CONSEIL MUNICIPAL du 13 juin 2022

CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE DROIT DE VUE AU SÉMAPHORE

RAPPORT N°11/06/2022

Dans le secteur du Sémaphore, la caserne est un secteur constructible. Les terrains du Sémaphore sont caractérisés pour un panorama sur l'Aber Wrac'h qui est exceptionnel.

Il paraît nécessaire de réajuster la servitude de vue en limitant les hauteurs de construction.

Ainsi, suite au travail effectué par le géomètre OLLIVIER, il est établi une hauteur du faitage au maximum de 29,85 m pour la parcelle BM 25.

Par conséquent, toutes les constructions sur la parcelle BM24 ne pourront pas dépasser cette hauteur.

Ainsi, les conditions d'exercice de la servitude de prospect créée aux termes d'un acte reçu par Maître LE GUEDES, notaire à Lannilis, le 9 avril 2013 sont purement et simplement supprimées.

Les conditions seront désormais les suivantes : la hauteur au faitage des constructions à édifier sur la parcelle BM 24 ne devra pas dépasser 29,85 m.

Les plantations ne devront pas également dépasser cette même hauteur.

Sur avis de la Commission urbanisme, je vous propose d'instituer cette servitude telle que définie plus haut.



Nombre de membres

en exercice	= 27
Présents	= 18
Votants	= 25

Délibération du conseil municipal

N°11/06/2022

Réunion du 13 juin 2022

CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE DROIT DE VUE AU SÉMAPHORE

Le Conseil municipal, légalement convoqué, réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de David KERLAN, 1^{er} adjoint au maire de la commune,

Étaient présents : David KERLAN, Anne POULNOT-MADEC, Laurent LE GOFF, Nolwenn DAUPHIN, Jean-Luc CATTIN, Danielle FAVE, Alexandre TREGUER, Céline PRONOST, Isabelle POULLAIN, Philippe COAT, Muriel COLLOMBAT, Catherine COUSTANCE, Bernard THEPAUT, Marie-Laure LOUBOUTIN, Laurent QUEZEDE, Jean-Pierre GAILLARD, Italia BIANCHI-RAMEL, Pascale BIHANNIC

Absents :

Christine CHEVALIER donne procuration à David KERLAN
Daniel GODEC donne procuration à Alexandre TREGUER
Hervé LOUARN donne procuration à Anne POULNOT-MADEC
Marine VAUTIER donne procuration à Nolwenn DAUPHIN
Jean-Luc LE ROUX donne procuration à Laurent QUEZEDE
Erwan DENEZ donne procuration à Italia BIANCHI-RAMEL
Christophe ARZUR donne procuration à Pascale BIHANNIC

Camille SORDET, Martine KERFOURN

Madame Anne POULNOT-MADEC a été élu(e) secrétaire de séance.

Le conseil municipal adopte par 25 voix Pour,

Alexandre TREGUER, rapporteur(e), entendu(e),

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le rapport de Mme le Maire,

Considérant que le géomètre Yannick OLLIVIER a déterminé la hauteur du faitage de la parcelle BM25 à 29,85 m ;

Considérant que pour ne pas détériorer le site du Sémaphore, il est nécessaire de modifier la servitude existante et ainsi de permettre de réaliser un projet d'habitation à une hauteur maximum défini par la construction de la parcelle voisine.

Envoyé en préfecture le 20/06/2022

Reçu en préfecture le 20/06/2022





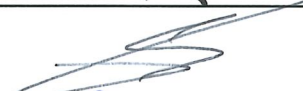
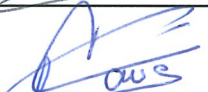

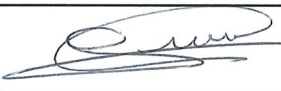


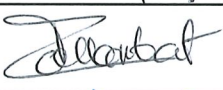
Affiché le




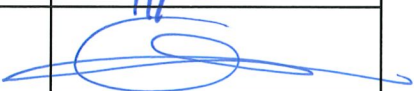



ID : 029-212901011-20220613-2022_06_13_11-DE

Considérant que les plantations ne doivent pas non plus détériorer le point de vue sur le site du Sémaphore.

DÉLIBÈRE

ARTICLE 1 : Le Conseil Municipal décide d'instituer une servitude de prospect en limitant une hauteur du faitage au maximum de 29,85 m pour toute construction sur la parcelle BM24 dans le secteur du Sémaphore ainsi que pour les plantations.

CHEVALIER Christine	Procuration à David KERLAN
KERLAN David	
POULNOT - MADEC Anne	
LE GOFF Laurent	
DAUPHIN Nolwenn	
CATTIN Jean-Luc	
FAVÉ Danielle	
TRÉGUER Alexandre	
SIMIER Céline	
GODEC Daniel	Procuration à Alexandre TRÉGUER
POULLAIN Isabelle	
COAT Philippe	
COLLOMBAT Muriel	
LOUARN Hervé	Procuration à Anne POULNOT-MADEC

COUSTANCE Catherine	
THÉPAUT Bernard	
LOUBOUTIN Marie- Laure	
QUÉZÉDÉ Laurent	
SORDET Camille	Absente
GAILLARD Jean-Pierre	
VAUTIER Marine	Procuration à Nolwenn DAUPHIN
LE ROUX Jean-Luc	Procuration à Laurent QUÉZÉDÉ
DENEZ Erwann	Procuration à Italia BIANCHI-RAMEL
KERFOURN Martine	Absente
ARZUR Christophe	Procuration à Pascale BIHANNIC
BIHANNIC Pascale	
BIANCHI RAMEL Italia	

[Faint handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]